

## Zápis č. 22

ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného  
dne 18. 9. 2024 od 18.00 hodin v Kulturním domě v Olšanech

### 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Zasedání zahájil starosta, který přivítal hosty. Konstatoval, že dnešní zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a je usnášeníschopné. Zápis z minulého zasedání byl vyložen k nahlédnutí, nebyly k němu připomínky a byl ověřen.

Starosta vyzval zastupitele, aby podali návrhy na ověřovatele dnešního zápisu. Byli navrženi p. Dana Křížová a p. Libor Braun. Všichni s návrhy souhlasí.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany určuje ověřovatele zápisu p. Danu Křížovou a p. Libora Brauna.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se

Usnesení č. 1/22/2024 bylo schváleno.

### 2) Schválení programu

Starosta seznámil s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úředních deskách. Starosta všechny materiály k projednání zaslal zastupitelům e-mailem.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje následující program zasedání:

1) Určení ověřovatelů (§ 95 odst. 1 zákona o obcích)

2) Schválení programu

3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

4) Došlá pošta

5) Finanční záležitosti – rozpočtové opatření č.7

6) Revitalizace Horní hřiště – Cihelna

7) Různé – informace z dění obce, kulturní akce

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se

Usnesení č. 2/22/2024 bylo schváleno.

### 3) Kontrola plnění usnesení a obdržených podnětů

Starosta sdělil:

- 16. srpna proběhla Letní noc pod hvězdami. Návštěvnost byla na naše poměry hojná. Bylo evidováno 120 platících osob.
- 28. srpna byla dokončeno rozšíření krajnice 2024 firmou SET – stavby s. r. o.
- P. Kalvostr s p. Brhelem udělali a spustili nové kotle v kotelně MŠ.
- Proběhl odvoz proschlého materiálu z vyčištěného přítoku rybníku na rozšíření příchodu do Boreček.
- Respono dodalo tři nové kontejnery na sklo místo stávajících
- Byl objednan rozbor vody na studánce Koretince
- Objednal přistavení velkoobjemového kontejneru na víkend 18. – 21. říjen, kdy proběhne i sběr železného šrotu, který zajistí SDH Olšany.
- Byl založen nový profil zadavatele, protože „profilzadavatele.cz“, na kterém máme všechny veřejné zakázky je v likvidaci. Nový profil zadavatele je státní nen.nipez.cz (Národní elektronický nástroj).
- Ze soboty 14. 9. 2024 do neděle 15. 9. 2024 byla uzavřena komunikace 3. třídy mezi obcemi Olšany a Habrovany z důvodu nepříznivého počasí, které mělo za důsledek pád mnoha stromu přes zmíněnou komunikaci.
- Objednal kompletní regeneraci sportoviště na našem umělém hřišti.

#### 4) Došlá pošta

Starosta informoval o nejdůležitější poště, která přišla na úřad:

- Krajský úřad JmK – Odbor sociálních věcí – Darovací smlouva je uzavřená a schválena je potřeba u p. Mgr. Sekaniny vyzvednout 2 ks cedulek Familyfriendlycommunity. Před vyzvednutím dát dopředu vědět.
- Respono a. s. – oznámilo, přibrání dalšího akcionáře, a to obec Podolí.
- Kordis JmK – Příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2025, Zastupitelstvo JMK, které zasedalo 23. 9. 2024 schválilo výši finančního příspěvku obcí do Fondu IDS pro rok 2025, která činí 100,-Kč na jednoho obyvatel/rok, tedy celkem 64.700, -Kč.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje příspěvek na financování systému IDS JMK na rok 2025 ve výši 64.700,- Kč splatný od 1. 1. 2025.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 3/22/2024 bylo schváleno.

- Mateřská škola Olšany – Žádost o navýšení rozpočtu MŠ na rok 2024 ve výši 172.000,- Kč. Dále žádají o projednání navýšení rozpočtu na zálohy na plyn a elektrickou energii na rok 2025.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje navýšení rozpočtu Mateřské školy Olšany na rok 2024 o částku 172.000,- Kč.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 4/22/2024 bylo schváleno

- ██████████ – Žádost o souhlas s pronájmem pozemku ve vlastnictví obce p. č. 348/2 o výměře 755 m<sup>2</sup> na 20 let. Nejdříve je potřeba zveřejnit záměr pronájmu na tento pozemek o výměře 755 m<sup>2</sup> na dobu 20 let.

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Záměr pronájmu nemovité věci – pozemku p. č. 348/2 v k.ú. Olšany o výměře 755 m<sup>2</sup> na dobu 20 let a pověřuje starostu jeho zveřejněním.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 5/22/2024 bylo schváleno.

- ██████████ – Žádost o změnu pozemků v lokalitě B1 – 2. etapa. Místo původního členění tří pozemků plánuje rozdělit plochu na čtyři pozemky. Výměry všech pozemků jsou v souladu s územním plánem obce. Výměra p. č. 600/384 je 1522 m<sup>2</sup>, p. č. 600/382 je 1521 m<sup>2</sup>, p. č. 600/595 je 1511 m<sup>2</sup> a p. č. 600/587 je 1675 m<sup>2</sup>.  
Rozprava: požadavek vyhovuje územnímu plánu

#### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí se změnou parcelace pozemků v lokalitě B1 – 2. etapa, a to místo tří pozemků na čtyři. Pozemky p. č. 600/384 výměra 1522 m<sup>2</sup>, p. č. 600/382 výměra 1521 m<sup>2</sup>, p. č. 600/595 výměra 1511 m<sup>2</sup> a p. č. 600/587 výměra 1675 m<sup>2</sup>. Výměry těchto pozemků jsou v souladu s územním plánem obce.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se

Usnesení č. 6/22/2024 bylo schváleno.

- [REDAKCE] – Žádám o schválení záměru zhotovení přístavby balkónu a hospodářské dřevěné budovy ke stávající budově na pronajaté části pozemku na p. č. 446/3 v k. ú. Olšany o výměře cca 20 m<sup>2</sup>. Dle přiložených fotografií s dokreslením. Rozprava: zastupitelé požadují, že tato stavba bude dočasná, max. po dobu pronájmu pozemku. Nebude mít účel hospodářské budovy.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany souhlasí s vybudováním dočasné stavby - dřevěné přístavby a balkónu k apartmánu U červeného buku na pronajatém pozemku p. č. 446/3 v k. ú. Olšany o výměře 20 m<sup>2</sup> po dobu pronájmu pozemku.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se

Usnesení č. 7/22/2024 bylo schváleno.

- [REDAKCE] – Žádost o vydláždění obecního pozemku žulovou kostkou o výměře 6 m<sup>2</sup> u jeho nemovitosti na vlastní náklady. Zastupitelé souhlasí.

**5) Finanční záležitosti**

- Nová úroková sazba ke spořicímu účtu na další období do 10. 11. 2024 je 2,40 % p. a. a úroková sazba k vkladovému účtu na další období bude 3,10 % p. a.
- Starosta informoval zastupitele o RO č. 7/2024, které řeší úpravu daní, poplatků, dotací ze svazku Rakovec a náklady na volby. Z důvodu výdajů na odstranění polomů po následku víkendového trvalého deště a silného větru byl do rozpočtu pořízen nový §3749 – ostatní činnost k ochraně přírody a krajiny s označením UZ 02. RO je přílohou zápisu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje rozpočtové opatření č. 7, které řeší úpravu daní, poplatků a nově paragraf 3749. RO č. 7 je přílohou zápisu.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se

Usnesení č. 8/22/2024 bylo schváleno.

- Starosta se zastupiteli obce udělují mimořádné odměny členům Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Olšany ([REDAKCE] který poskytl svůj traktor s navijákem, za mimořádné nasazení v neděli 15. 9. 2024, při odstraňování padlých stromů přes komunikaci 3. třídy mezi obcemi Olšany a Habrovany při mimořádné události. Jednalo se o 86 stromů.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje mimořádnou odměnu ve výši 5.000,- Kč uvedeným členům JSDH Olšany ([REDAKCE]

[REDAKCE] který poskytl svůj traktor s navijákem, za pomoc při odstraňování padlých stromů přes komunikaci 3. třídy mezi obcemi Olšany a Habrovany.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      7 pro      0 proti      2 zdržel se

Usnesení č. 9/22/2024 bylo schváleno.

- Starosta připravil novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí, která stanovuje od 1. 1. 2025 koeficient obce Olšany ve výši 2 a pro rekreační budovy ve výši 3.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí na místní koeficient pro obec ve výši 2 a pro rekreační budovy 3. Zastupitelstvo pověřuje starostu jejím zveřejněním ve Sbírce právních předpisů. Vyhláška je přílohou tohoto zápisu.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 10/22/2024 bylo schváleno.

- Českomoravský štěrkař poslal kupní smlouvu na odkup pozemků Koprovka (p. č. 462/3, 462/4, 462/6, 462/12) dle dohody na kupní ceně 189.721, - Kč, která byla sjednaná budoucí kupní smlouvou v roce 2022. Nově do kupní smlouvy zahrnuli námi dotazovaný pozemek nad lomem p. č. 260/70 o výměře 2741 m<sup>2</sup> na pozemek byla určena cena 50,- Kč/m<sup>2</sup> tedy 137.050, - Kč. Sjednaná kupní cena bude ve výši 326.771, - Kč.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje obsah Kupní smlouvy na odkup pozemků Koprovka (p. č. 462/3, 462/4, 462/6, 462/12 v k. ú. Olšany) za cenu 189.721, - Kč a pozemek p. č. 260/70 o výměře 2741 m<sup>2</sup> v k. ú. Olšany za cenu 137.050, - Kč od Českomoravského štěrkař a.s., Mokrá za sjednanou kupní cenu 326.771, - Kč.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 11/22/2024 bylo schváleno

- Starosta informoval zastupitele o vypracování tržní ceny na hodnotu nemovité věci v obci Olšany č. p. 11 (Penzion u Kalábů). Tržní hodnota byla vypracována panem Ing. Švejnhou, který nemovitou věc, která je umístěna na pozemku p. č. st. 30 a dalších pozemků p. č. 128, 129, 132 v k. ú. Olšany na cenu 10.720.000, -Kč. Starosta se domluvil s majiteli nemovitosti, kterými jsou firma Porta Spes na částce 11.000.000, -Kč a učinil po poradě se zastupiteli kroky k přípravě Smlouvy o budoucí kupní smlouvě (smlouvu připravil Mgr. Večeřa). Starosta informoval zastupitele, že je potřeba schválit záměr uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a iniciovat změnu využití nemovitosti v připravovaném územním plánu z OK na OV.

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr odkupu nemovitosti v obci Olšany č. p. 11 (Penzion u Kalábů) na pozemku p. č. st. 30 a dalších pozemků p. č. 128, 129, 132 v k. ú. Olšany za sjednanou cenu 11.000.000, -Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu k dokončení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s firmou Porta Spes na tuto nemovitost. Zastupitelstvo schvaluje zaslání žádosti na odbor Územního plánování p. Ing. Kotlánové ohledně změny využití této nemovitosti z OK na OV.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 12/22/2024 bylo schváleno

## 6) Revitalizace Horní hřiště – Cihelna

Starosta informoval:

- Byla dokončena střecha nad skladem a podiem.
  - Probíhá nátěr dřevěných konstrukcí našimi zaměstnanci.
  - Hledání přerušného elektrického kabelu postupuje pomalu zatím nebylo nic nalezeno.
  - Začalo dláždění areálu.
  - Zaměstnanci natřeli 8 sloupů na ochranné sítě.
  - Probíhá obkládání vnitřních prostor zázemí.
- Byl připraven Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo. Předmětem dodatku je změna termínu finančního vypořádání a stavebních prací nad rámec SoD a to do 31. 10. 2024.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo s firmou EDMA s. r. o., zastoupená jednatelem Ing. Martinem Vaškebou, který řeší termín finančního vypořádání a stavební práce nad rámec SoD a to do 31. 10. 2024. Zastupitelé pověřují starostu jeho podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 13/22/2024 bylo schváleno.

## 7) Různé

Starosta informoval:

- Informace od Policie ČR, Územní odbor Vyškov o výsledku šetření dopravní nehody z března tohoto roku, PČR věc odkládá.
- CETIN a. s. - Záměr rozšíření pronájmu půdních prostor dodatkem č.1 k nájemní smlouvě VYONY ze 23. března 2015 rozšíření plochy nájmu. Na střeše bude osazený nový vysílač. Starosta se s firmou CETIN domluvil na ročním nájemném ve výši 35.000,-Kč. Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31. 3. 2045.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje záměr rozšíření pronájmu – Dodatek č.1 k nájemní smlouvě z 23. března 2015 se společností CETIN a. s. a pověřuje starostu jejím podpisem.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 14/22/2024 bylo schváleno.

- Od 1. 1. 2025 budeme mít nového dodavatele elektrické energie a plynu, a to firmu ČEZ. ČEZ nabídla lepší ceny než E.ON. Společnosti E.ON byly zaslány výpovědi na všechny odběrná místa.

### **Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí, že od 1. 1. 2025 bude mít obec Olšany nového dodavatele elektrické energie a plynu společnost ČEZ. Smlouva je uzavřena do 31. 12. 2025.*

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 15/22/2024 bylo schváleno.

- Jednatel KD Olšany s. r. o., p. Ing. Arnošt Ohli připravil nový provozní řád KD Olšany. Zastupitele s ním byli seznámeni.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany bere na vědomí nový provozní řád Kulturního domu v Olšanech, který připravil jednatel KD Olšany s. r. o. p. Ing. Arnošt Ohlí.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      9 pro      0 proti      0 zdržel se  
Usnesení č. 16/22/2024 bylo vzato na vědomí.

- [REDAKCE] – uklizení dřeva vyvrácených stromů v Borečkách. Nabídnout k samotěžbě veřejnosti. Byla domluvena úprava ceníku za samovýrobu dřeva.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Olšany schvaluje nový ceník samovýroby dřeva platný od 19. 9.2024. Cena při vlastním kácení je 350,- Kč/ 1 pm.

Veřejné hlasování: přítomno: 9 členů      8 pro      0 proti      1 zdržel se  
Usnesení č. 17/22/2024 bylo schváleno.

**Kulturní akce:**

Starosta informoval:

- 20. září se v KD bude promítat film Vlny
- 20. – 21. září se budou konat volby do Zastupitelstev krajů
- 5. října proběhne vycházka do Koprovky (bus 10 hod, dopravu hradí Obec Olšany)
- 12. října proběhne Akátobraní – otevření první skaly a dosadba keřů
- 14. října – cestovatelská přednáška o Antarktidě v sále KD (p. Samsonek). Možnost hlídání dětí v salónku
- 18. října proběhne v KD koncert skupiny Šašci v manéži
- 20. října ve 14 hod. proběhne v KD vítání občánku
- 20. října v 18 hod. se bude konat Divadelní představení D.A.V.A

Podněty:

- M. Veronese – oslovit p. Bezrouka na uspořádání výstavy jeho vyřezávaných výtvorů ze dřeva. Směřovat na letní období v exteriéru.

---

Příští zasedání bude: 23. října 2024 v 18.00 hodin.

Zasedání bylo ukončeno v 19.45 hodin. Zápis byl vyhotoven dne 18. 9. 2024.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listiny
  - 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
  - 3) Rozpočtové opatření č.7
  - 4) Závazná vyhláška obce Olšany o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí
-

Zapisovatel: Ing. Ohli Arnošt

dne..... 19.9.2024

Ověřovatelé: Dana Křížová

dne..... 19.9.2024

Libor Braun

dne..... 19.9.2024

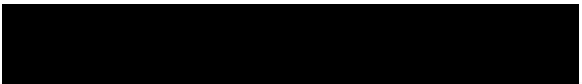
Starosta: Jan Ivanšik

dne..... 18.9.2024

## Prezenční listina

k zápisu ze zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 18. 9. 2024

Jméno a příjmení člena zastupitelstva obce	Podpis
Jan Ivanšík	
Dana Křížová	
Ing. Eva Modlitbová	
Vít Kunc	
Ing. Aleš Skřepek	
Libor Braun	
Ing. Michaela Straková	
Mgr. Milada Veronese	
Mgr. Zdeňka Jičínská	

Jméno a příjmení zapisovatele	Podpis
Ing. Arnošt Ohli	



**Prezenční listina hostů přítomných  
na zasedání Zastupitelstva obce Olšany konaného dne 18. 9. 2024**

Jméno a příjmení	Podpis
TOMÁŠ ŽELEZAL	